



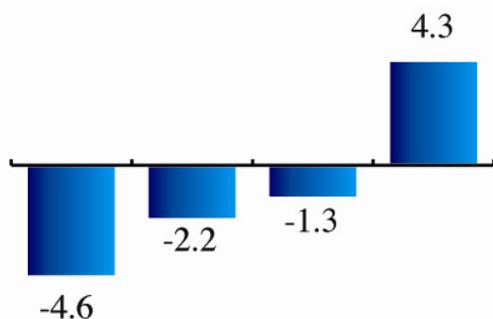
El Pulso Turístico es una publicación dedicada a ilustrar mensualmente el comportamiento de las variables más importantes de la actividad turística así como los acumulados de esas variables en el año natural. Estaremos comentando sobre el registro hotelero, tasas de ocupación y otros renglones como habitaciones alquiladas y disponibles.

REGISTRO HOTELERO TOTAL /1

SEP. 2010	AGO. 2010	SEP. 2009	%CA	ENE.-SEP. 2010	ENE.-SEP. 2009	%CA
138.3	173.7	131.5	5.2	1,591.1	1,525.0	4.3

Para el mes de septiembre se han observado registros extraordinarios tanto en el 2009 como en el 2010 luego de varios años de tasas negativas de crecimiento. Para el 2009 se reflejaron 27,000 nuevos registros en comparación con septiembre de 2008, para una tasa de un 26.0% de aumento. Este ha sido el mayor registro de la década luego del registro del 2010 que lo supera en 5.2%, es decir, 7,000 registros más. Esto es en valores absolutos 104.4 registros para el 2008, 131.5 para el 2009 y 138.3 para el 2010. Como podemos observar en la tabla y en la gráfica, el acumulado de enero a septiembre de 2010 creció en un 4.3% con respecto al mismo periodo del año anterior, lo que confirma las tasas positivas de crecimiento de meses anteriores del mismo año.

Registro Hotelero (Enero-Septiembre 2007-2010)

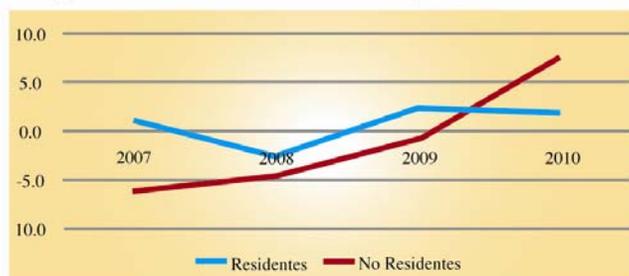


REGISTRO TOTAL DE RESIDENTES Y NO RESIDENTES

	SEP. 2010	AGO. 2010	SEP. 2009	%CA	ENE.-SEP. 2010	ENE.-SEP. 2009	%CA
No Residentes	81.7	111.2	78.2	4.5	1,052.2	996.3	5.6
Residentes	26.6	62.6	53.3	6.2	538.9	528.7	1.9

El registro total de **no residentes** para el mes de septiembre de 2010 creció en un 4.5% con respecto al mismo mes del año anterior y el registro total de **residentes** registró 6.2% de aumento. Tanto el renglón de no residentes como el de residentes tuvieron un registro extraordinario para septiembre de 2009, el cual se mantuvo en los meses posteriores de ese año demostrando una aparente recuperación luego de varios años de tasas negativas de crecimiento.

Registro Total de Residentes y No Residentes



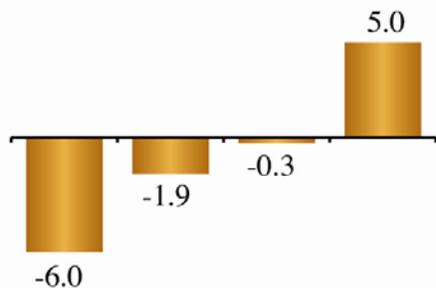
HOTELES TURÍSTICOS, COMERCIALES Y PARADORES

El registro turístico para el mes de septiembre de 2010 ha sido el más alto de la década para ese mes con 125,800 registros, superando al mismo mes del año anterior por 6,900 registros para un 5.8% de cambio porcentual. El registro de septiembre de 2009 fue uno extraordinario reflejando un 28.5% de aumento sobre el 2008, lo que significó 26,400 nuevos registros. Debemos destacar que septiembre de 2010 sostiene y supera el aumento de septiembre de 2009. El acumulado de enero a septiembre de 2010 superó al de 2009 con 67,600 registros para un 5.0% de aumento respecto al mismo periodo del año anterior.

	SEP. 10	AGO. 10	SEP. 09	%CA	ENE.-SEP. 10	ENE.-SEP. 09	%CA
Turísticos	125.8	156.4	118.9	5.8	1,416.0	1,348.4	5.0
Comerciales	4.7	8.0	5.5	-14.2	79.0	77.0	2.5
Paradores	7.8	9.3	7.1	9.6	96.1	99.6	-3.6

Los hoteles comerciales, por su lado, tuvieron una baja de -14.2 en registros de manera que continuaron con las tasas negativas de los últimos años. Para los paradores hay otro escenario tanto para el 2009 cuando el registro creció en un 17.9% con respecto al mismo mes del año anterior, como para el 2010 cuando el aumento del registro fue de 9.6% luego de varios meses en decrecimiento.

Comportamiento Hoteles Turísticos (acumulado enero - septiembre de los años 2007 a 2010)



TASA DE OCUPACIÓN TOTAL

Para el mes de septiembre la tasa de ocupación total se redujo en un -6.2% con respecto al mismo mes del año anterior. Aun cuando los cuartos alquilados aumentaron, ya que a su vez aumentaron los registros, hubo una baja en la tasa de ocupación debido al aumento de 7.7% en las habitaciones disponibles que superó tanto el aumento en los registros como en las habitaciones alquiladas. El acumulado enero - septiembre reflejó un 1.8% de aumento, con tasas de ocupación promedio de 67.5%.

SEP. 2010	AGO. 2010	SEP. 2009	%CA	ENE.-SEP. 2010	ENE.-SEP. 2009	%CA
53.0%	66.2%	56.5%	-6.2	67.5%	66.3%	1.8

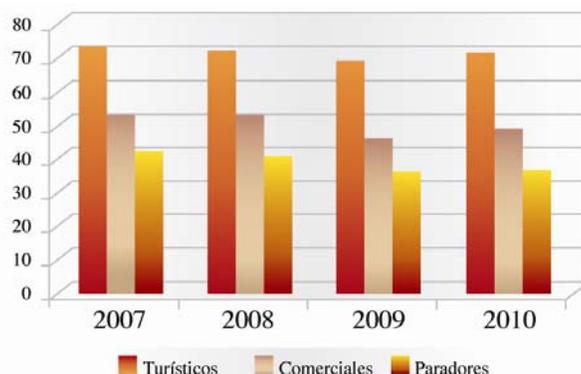
TASA DE OCUPACIÓN TOTAL EN HOTELES TURÍSTICOS, COMERCIALES Y EN PARADORES.

La tasa de ocupación de los hoteles turísticos reflejó un -6.5% para este mes, lo que demuestra cómo la disponibilidad de 894 habitaciones afectó la tasa de ocupación para el mes de septiembre aun cuando los registros en dichos hoteles aumentaron en 5.8% en comparación con el mismo mes del año anterior.

	SEP. 10	AGO. 10	SEP. 09	%CA	ENE.-SEP 10	ENE.-SEP. 09	%CA
Turísticos	55.9%	69.6%	59.8%	-6.5	70.3%	69.5%	1.1
Comerciales	33.6%	48.9%	34.9%	-3.7	49.6%	46.6%	6.5
Paradores	24.7%	29.9%	27.3%	-9.5	38.0%	38.1%	-0.1

Los hoteles comerciales y paradores así como los hoteles turísticos reflejaron tasas de ocupación de -3.7%, -9.5% y -6.5%, respectivamente. (Ver la tabla anterior.) Como podemos observar, en los meses anteriores se reflejaron tasas de crecimiento positivas en los hoteles turísticos y en los comerciales y esto ayudó a sostener en los acumu-

lados de esas variables tasas positivas de crecimiento. La tasa positiva de crecimiento en el caso de los hoteles turísticos, aunque mínima, fue de 1.1% y en el caso de los hoteles comerciales fue de 6.5%.



HABITACIONES DISPONIBLES Y ALQUILADAS

Como podemos observar en la tabla, las habitaciones disponibles aumentaron en los hoteles **turísticos** y en los **paradores** con respecto al mismo mes del año anterior en un promedio de un 8%. Sin embargo, las habitaciones alquiladas tuvieron aumentos mínimos, corroborando las tasas bajas de ocupación debido al crecimiento no proporcional de las alquiladas versus las disponibles. Los hoteles comerciales tuvieron reducción en los dos renglones, constituyendo las reducciones más altas de los últimos cuatro años. La tasa de ocupación en los hoteles comerciales se redujo en -3.7% con respecto al mismo mes del año anterior (ver arriba la tabla sobre las tasas de ocupación.)

La estadía promedio para este mes es de 2.5 días.

	SEP. 10	AGO. 10	SEP. 09	%CA	ENE.-SEP. 10	ENE.-SEP. 09	%CA
Disponibles Total	12,503	12,626	11,606	7.7	12,552	12,017	4.5
Turísticos	11,218	11,334	10,324	8.7	10,324	10,569	6.4
Comerciales	483	483	533	-9.4	449	359	-7.5
Paradores	802	808	749	7.1	771	819	-5.9
Alquiladas Total	6,628	8,362	6,560	1.0	8,479	7,982	6.2
Turísticos	6,267	7,884	6,169	1.6	7,862	7,448	5.6
Comerciales	162	236	186	-12.9	248	251	-1.3
Paradores	199	242	204	-2.5	294	315	-6.6

1. Registro Hotelero Total de Residentes y No Residentes incluye hoteles comerciales y paradores.

2. Fuente: Compañía de Turismo de Puerto Rico.