

# COMUNICADO DE PRENSA

Para publicación / Difusión inmediata

Contacto : *María S. Rosario*

Tel: (787) 728-9200 / (787) 722-2525 exts. 2013 y 2014

Cel. (939) 644-4606 / [www.gdbpr.com](http://www.gdbpr.com)



BANCO  
GUBERNAMENTAL  
DE FOMENTO PARA  
PUERTO RICO

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

5 de diciembre de 2007

## **AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS COLOCA \$900 MILLONES TRAS MEJORAR PERSPECTIVA DEL CRÉDITO DEL ELA**

La Autoridad de Edificios Públicos (AEP) colocó hoy \$900 millones en bonos para refinanciar su deuda y lograr \$330 millones en dinero nuevo para continuar con su programa de mejoras capitales luego de que Moody's Investors Service mejorara la perspectiva del crédito, anunció el presidente del Banco Gubernamental de Fomento, Jorge Irizarry.

“Esta emisión se realiza luego de que la agencia clasificadora Moody's revisó a estable de negativa la perspectiva de los bonos respaldados por el crédito del Estado Libre Asociado el mes pasado”, dijo Irizarry. La misma se había pospuesto en noviembre cuando las condiciones del mercado no fueran las más favorables. “En la última semana, las tasas de interés han mejorado lo suficiente para realizar esta transacción y generar mayores ahorros para el Gobierno”, sostuvo el Presidente del BGF. “Con estas condiciones mejoradas, fuimos al mercado de bonos para la emisión de la Autoridad de Edificios Públicos”, añadió.

La transacción permitió generar sobre \$300 millones en dinero nuevo que se utilizarán para los proyectos antes planificados por la AEP bajo su programa de obras permanentes para el cual se había utilizado una línea de crédito del BGF. Entre los proyectos se construirán estaciones de bomberos, terminación de escuelas, cuarteles de la policía y mejoras a sobre 20 edificios gubernamentales.

-Continúa-

COMUNICADO DE PRENSA

# COMUNICADO DE PRENSA

Para publicación / Difusión inmediata

Contacto : *María S. Rosario*

Tel: (787) 728-9200 / (787) 722-2525 exts. 2013 y 2014

Cel. (939) 644-4606 / [www.gdbpr.com](http://www.gdbpr.com)



BANCO  
GUBERNAMENTAL  
DE FOMENTO PARA  
PUERTO RICO

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

Autoridad de Edificios Públicos coloca...

Pág. 2

La emisión permitió refinanciar exitosamente cerca de \$573 millones de la deuda de la AEP, lo que permitió lograr \$24 millones en ahorros a valor presente en el pago de intereses para esta agencia.

“Esta emisión de bonos le permitirá a Autoridad de Edificios Públicos continuar con su compromiso de aportar al desarrollo de la obra pública en beneficio del pueblo de Puerto Rico, según lo ha estado haciendo durante las últimas décadas,” sostuvo por su parte la directora ejecutiva de la Autoridad de Edificios Públicos, Leila Hernández Umpierre.

El rendimiento de los bonos se fijó en 3.68% en el caso del vencimiento más corto, en el año 2009, y a 5.12% en el caso del vencimiento más largo, en el año 2037. El costo total efectivo de la emisión fue de 4.66% con una vida promedio de 17 años. “Nuevamente hemos logrado un costo de financiamiento sumamente atractivo para el Gobierno de Puerto Rico”, dijo Irizarry.

Los bonos de la AEP comparten las clasificaciones crediticias del ELA- Baa3 por Moody’s y BBB- por parte de Standard & Poor’s (S&P). La transacción fue manejada por Lehman Brothers.

\*\*\*